



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

إعلان بيع بالمزاد العلني

الأمانة العامة

مجلس القضاء

دار القضاء في سلقيين

- المدعي : مصطفى أوسو بن أحمد.
- المدعى عليهم : ورثة أحمد أوسو عبد الرحمن و عبد الرحيم - أمينة و فضيلة و رثة ابتسام و رثة ملك .
- تم طرح العقار رقم /١٤٨٠/ (٢/١٠) منطقة عقارية سلقيين للبيع بالمزاد العلني بالملف التنفيذي رقم /٤٠/ لعام ٢٠١٥ .
- موقع العقار على طريق إدلب - قرب الميسه زقاق بيت عبد المجيد يصل إلى العقار من الشارع العام إلى المنزل عبر زقاق طوله ١٢م والعقار مؤلف من مدخل على الزقاق وواجهة على الزقاق بطول ٧.٣٠م وهو يحتوي على ممر و مدخل مستقل و أرض فناء مساحتها ٣.٧٥×٦ و يوجد على اليمين مطبخ ٢.٥×٢ و بداخله حمام ١.٥×٢ وبجانب المطبخ غرفة مونة ٣×٢ وبجانبها غرفة ٤.٥×٣.٥ وفي صدر الدار غرفة كبيرة ٧×٣.٥ و يصعد من فناء الدار إلى الطابق الثاني حيث يوجد غرفة فوق مدخل الدار و المطبخ و الحمام ٣.٣×٤ ولها بلكون فوق المدخل يطل على الزقاق وآخر يطل على فناء الدار من الداخل ومنه درج يصعد إلى غرفة فوق الغرفة المطلة على الزقاق أيضا ٤×٣.٣٠ بجانبها تواليت ومن أمامه يوجد درج يصعد منه إلى سطح الغرفة علماً أن هذا العقار له سطح الغرفة المطلة على الزقاق فقط أما باقي الغرف فهي بدون سطح فعلى من يرغب بالشراء التقدم إلى مكتب التنفيذ بدار القضاء بسلقيين للمزاودة على العقار في الجلسة العلنية أمام العقار و التي سوف تعقد يوم السبت ١٢/ شعبان ١٤٣٦ الموافق لـ ٢٠١٥/٥/٣٠ الساعة الحادية عشرة صباحاً و ذلك وفقاً للشروط التالية :

- ١- العقار مقدر بـ /١٨٠٠٠٠٠٠/ ل.س مليون و ثمانمئة ألف ليرة سورية وفقاً للخبرة المقدرة في ٢٠١٥/٥/١٦ .
- ٢- لا تعقد جلسة البيع إلا إذا كان عدد المشتركين /٣/ ثلاثة فما فوق .
- ٣- يدفع المزاودة /٢٠٠٠٠٠٠/ منتي ألف ليرة سورية في صندوق التنفيذ قبل بدء المزاودة .
- ٤- تعاد سلفة المزاودة إلى مسلفها في حال عدم رسو المزاود عليه كاملة دون أي رسم .
- ٥- لمن يرسو عليه المزاود عليه تسديد باقي المبلغ خلال مهلة أقصاها ثلاثة أيام من تاريخ رسو المزاود عليه .
- ٦- يسلم العقار إلى المشتري بالمزاد خالي من الشواغل والشاغلين بعد تسديد كامل المبلغ مباشرة .
- ٧- في حال نكول المزاود يغرم من المحكمة .
- ٨- ينشر هذا الإعلان على أبواب المساجد وفي لوحة إعلانات الدار والساحات العامة و يبلغ إلى الشاغل و المنفذ عليهم أصولاً .

- ملاحظة : المزاود يسلم لـ ١٤٤٥ ربيع -

رئيس دار القضاء

الأمانة العامة
دار القضاء
رئيس دار القضاء

مكتب التنفيذ

دار القضاء
سلقيين