



[\[For the English text scroll down\]](#)

Αγαπητέ Δήμαρχε Γιώργο Καμίνη,

Είμαι ιδιοκτήτης και διαχειρίζομαι το “The Cube Athens”, το οποίο είναι ο μεγαλύτερος συνεργατικός χώρος και δίκτυο τεχνολογικών startup εταιρειών, που εδρεύει κοντά στην Πλατεία Κάννιγγος. Το “The Cube” είναι το σπίτι για μερικούς από τους καλύτερους επιχειρηματίες διαδικτύου και τεχνολογίας στην Ελλάδα, ανθρώπων που δημιουργούν επιχειρήσεις με σημαντική απήχηση διεθνώς. Είναι, επίσης, ο χώρος στον οποίο εξορισμού λαμβάνουν χώρα πολλές από τις τεχνολογικές συναντήσεις (meetups) της Αθήνας, δηλαδή οι ημερήσιες, εβδομαδιαίες και μηνιαίες συναντήσεις ανθρώπων με κοινό ενδιαφέρον για διάφορες τεχνολογίες, εργαλεία και μεθόδους. Όλοι μαζί, είμαστε μερικοί από τους σημαντικότερους καταλύτες της αλλαγής στην Ελλάδα.

Δυστυχώς, η ζωή σε αυτό το κομμάτι της πόλης έχει γίνει, για ακόμη μια φορά, ανυπόφορη και δεν μπορώ πλέον να καταναλώνω ενέργεια προσπαθώντας να πείσω τις Αρχές ότι απαιτείται να κάνουν αυτό που προστάζει η κοινή λογική. Έχω κουραστεί να καλώ τις Υπηρεσίες προκειμένου να διαμαρτυρηθώ για την έλλειψη αστυνόμευσης, την έλλειψη καθαριότητας, την έλλειψη επαρκούς φωτισμού, και κυρίως, την άνευ όρων παράδοση των δρόμων, στους οποίους έχουμε την ατυχία να βρισκόμαστε, σε εμπόρους ναρκωτικών, πόρνες και κακοποιούς.

Έχουμε μια πανταχού παρούσα συμμορία εμπόρων ναρκωτικών που πουλούν από πόρτα σε πόρτα το δηλητήριό τους, σε απόσταση μικρότερη των 50 μέτρων από την είσοδό μας. Η χρήση ναρκωτικών στο δρόμο μας είναι εκτεταμένη. Ναρκομανείς “τρυπιούνται” καθημερινά ακριβώς έξω από την πόρτα μας, αφήνοντας τις χρησιμοποιημένες τους βελόνες, γεμάτες αίμα, στο πέρασμά μας, πολλές φορές λιποθυμώντας για ώρες στο δρόμο μας, ενώ άλλες φορές ξεσπούν καβγάδες και υπάρχει ένα γενικότερο αίσθημα έλλειψης ασφάλειας στη γειτονιά. Η Αστυνομία μοιάζει να είναι ανίκανη να ελέγξει την κατάσταση, καθώς οι περιπολίες της είναι ελάχιστες και σχεδόν ποτέ δεν προβαίνει σε καμία σύλληψη, κι εάν το κάνει, οι ίδιοι έμποροι ναρκωτικών ξαναβρίσκονται έξω στους δρόμους μετά από λίγες ώρες.

Αυτή δεν είναι μια στιγμή υπερηφάνειας για εμένα, καθώς γράφω αυτήν την επιστολή για να σας μιλήσω για την από κοινού αποτυχία μας. Γράφω για να σας ενημερώσω ότι, λόγω αυτής της από κοινού αποτυχίας, είναι πρόθεσή μου να μεταφέρω την επιχείρησή μας και όλους τους ενοικιαστές μας μακριά από το Κέντρο της Αθήνας, με την πρώτη ευκαιρία.

Δυστυχώς, γίνεται ολοένα και πιο δύσκολο να πείσουμε μερικούς από τους πιο ταλαντούχους επιχειρηματίες της Ελλάδας να έρθουν και να εργαστούν εδώ, στο The Cube, σε έναν χώρο που έχει αναγνωριστεί ως ένα από τα θετικότερα που έχουν συμβεί στη χώρα, τα τελευταία χρόνια.

Είναι λυπηρό, αλλά οι ταλαντούχοι πελάτες και συνεργάτες μας αρνούνται να συνυπάρχουν με τους κακοποιούς που έχουν ενσωματωθεί στην περιοχή.

Δυστυχώς, τα μειονεκτήματα υπερτερούν των πλεονεκτημάτων.

Υποθέτω ότι κάποιος θα μπορούσε να ισχυριστεί ότι εμείς είμαστε αυτοί που στην πραγματικότητα ενσωματωθήκαμε στην περιοχή τους, αλλά ήλπιζα ότι με τη δική μας μετακόμιση σε αυτήν την προβληματική περιοχή της πόλης, θα μπορούσαμε να επιφέρουμε κάποια αλλαγή και επιπλέον φροντίδα από τις Αρχές. Τίποτα από αυτά δεν συνέβη, παρά τις προσπάθειές μας.

Και θα ρωτήσετε, γιατί στην ευχή επέλεξα να έρθω εδώ; Λοιπόν, εμπνεύστηκα από μια πρωτοβουλία στη Λισαβόνα, όπου κάποιος επιχειρηματίας σαν εμένα έκανε το ίδιο. Η ιστορία του και η επιτυχία που επετεύχθη στη γειτονιά του είναι κάτι που θα έπρεπε να αναπαραχθεί σε πολλά μέρη του πλανήτη.

Δημιουργώντας το The Cube, τη δεύτερη συνεργατική πρωτοβουλία μου, μετά την ίδρυση του coLab, του πρώτου (και ιδιαίτερα γνωστού) συνεργατικού χώρου στην Ελλάδα, ήθελα συγκεκριμένα να πάω σε μια υποβαθμισμένη περιοχή της πόλης και να δημιουργήσω κάτι θετικό. Ήθελα να αναλάβω μια πρωτοβουλία, η οποία θα αναβάθμιζε μια από τις πολλές περιοχές που είναι αντιμέτωπες με σημαντικές προκλήσεις και υφίστανται την αστική παρακμή. Η Πλάτεια Κάνιγγος κάποτε ήταν γεμάτη ζωή. Μέχρι τη στιγμή που φτάσαμε, πριν δύομιση χρόνια, είχε καταντήσει σε μια νεκρή γή των ναρκωτικών, της πορνείας και της μικροεγκλιματικότητας. Η ευκαιρία να δημιουργήσουμε κάτι θετικό είχε εμφανιστεί. Βρήκαμε ένα καταπληκτικό κτίριο, εφτά φορές μεγαλύτερο από αυτό του προηγούμενου χώρου μας, που στο παρελθόν ήταν τα γραφεία μιας από τις μεγαλύτερες χρηματοπιστηριακές εταιρείες της Ελλάδας, η οποία όμως αποφάσισε να αποχωρήσει από αυτό το χώρο μετά από μια επίθεση που δέχθηκε από αναρχικούς. Εγώ δεν ανησυχώ για τους αναρχικούς. Οι startup εταιρείες είναι επίσης ένα είδος αναρχικών, από τη φύση τους. Εγώ ανησυχούσα περισσότερο για τα

ναρκωτικά και τις βελόνες. Ο συν-επενδυτής μου ήταν ιδιαίτερα ανήσυχος σε σχέση με την επιλογή μου για αυτό το κτίριο, όπως επίσης ανήσυχος ήταν και αρκετά από τα μέλη της startup κοινότητας της Αθήνας, αλλά έπεισα και εκείνον και εκείνους, ότι το καινούριο και καλό πρέπει να χτίζεται στα ερείπια του προηγούμενου κακού και ότι εάν ερχόμασταν εδώ, θα μπορούσαμε να δώσουμε ζωή σε αυτή τη γετονιά. Αυτό το τεράστιο κτίριο ήταν άδειο επί 4 χρόνια, το οποίο φυσικά σημαίνει ότι η πόλη δεν λάμβανε δημοτικά τέλη κατά τη διάρκεια αυτής της περιόδου. Ήρθαμε και φέραμε ζωή στο κτίριο και στον μικρό μας δρόμο, ο οποίος είχε γίνει σκοτεινός και χωρίς ζωή. Το The Cube, ως ενεργός επαγγελματικός χώρος, καταβάλλει σημαντικά υψηλά δημοτικά τέλη. Και αισθάνομαι ότι παίρνουμε πολύ μικρή αξία, σε αντάλλαγμα.

Τις τελευταίες ημέρες, ενώ ήμασταν εκτός γραφείου, ενημερωθήκαμε από τους ενοικιαστές μας ότι η κατάσταση είχε αρχίσει να ξεφεύγει. Επιστρέψαμε και βρήκαμε ένα χάος στην είσοδο του κτιρίου μας και γύρω από αυτήν. Είχε γίνει μια φωλιά ναρκωτικών. Επιστρέψαμε και ξεκινήσαμε άμεσα να καθαρίζουμε, στην κυριολεξία στην είσοδο των γραφείων μας, τα ούρα και τα κόπρανα των μολυσμένων με HIV και Ηπατίτιδα τοξικομανών. Οι έμποροι ναρκωτικών στέκονταν λίγα μέτρα μακριά, καθώς το κάναμε αυτό. Ήταν, μάλιστα, τόσο “ευγενικοί”, ώστε να αφήσουν ένα μικρό φτυάρι για χρήση από τους πελάτες τους, ώστε στην περίπτωση που πάθαιναν κάποια κρίση διάρροιας, λόγω της χρήσης ναρκωτικών, να χρησιμοποιούν το φτυάρι για να μεταφέρουν τα κόπρανά τους στους θάμνους.

Τα τελευταία δύο χρόνια, προσωπικά, έχω καλέσει την Αστυνομία, τη Διώξη Ναρκωτικών, το Υπουργείο Δημοσίας Τάξεως, αρκετούς Δημοτικούς Συμβούλους και Αντιδημάρχους και τελικά το γραφείο σας, αμέτρητες φορές. Η ίδια συμμορία των τεσσάρων ή πέντε Γκανέζων ή Νιγηριανών εμπόρων ναρκωτικών συνεχίζει να εργάζεται στους δρόμους γύρω από το The Cube, μέρα και νύχτα, ακριβώς κάτω από τη μύτη των Αρχών, οι οποίες απλώς σηκώνουν τα χέρια ψηλά και ρίχνουν την ευθύνη ο ένας στον άλλον. Οι υπεύθυνοι του γραφείου σας μου είπαν ότι τα χέρια σας είναι δεμένα. Εγώ σας απαντάω ότι τα χέρια σας είναι σηκωμένα ψηλά.

Εχθές, κάλεσα ξανά και επισκέφθηκα το Αστυνομικό Τμήμα Ομονοίας, μετά από εκφοβισμό που δέχθηκα από τους εμπόρους ναρκωτικών. Σήμερα, δέχθηκα απειλές από τους ίδιους τους τοξικομανείς, οι οποίοι με κυνήγησαν σε όλο την πορεία μου προς την Ομόνοια, με κακομεταχειρίστηκαν και μου αφαίρεσαν το κινητό μου τηλέφωνο, από όπου διέγραψαν φωτογραφίες στις οποίες είχα αποθανατίσει την παρακμή της Πλατείας Κάνιγγος, προκειμένου να τις δείξω στις Αρχές.

Ως εδώ, κύριε Δήμαρχε! Όπως εξήγησα και στους συνεργάτες σας σήμερα, η δουλειά μου είναι να παρέχω καλές συνθήκες εργασίας στα μέλη μου. Εγώ έχω απογοητεύσει εκείνους και αισθάνομαι ότι η πόλη έχει απογοητεύσει εμένα.

Η δουλειά σας, κύριε Δήμαρχε, είναι να κάνετε την πόλη ελκυστική για επιχειρήσεις και να παρέχετε τις συνθήκες (σε συνεργασία με άλλες Αρχές) ώστε οι πολίτες να επιθυμούν να εργαστούν εδώ και οι επιχειρηματίες να επιθυμούν να επενδύσουν εδώ. Όλες οι περιοχές της πόλης απαιτούν την προσοχή σας. Αλλά θα έλεγα ότι ίσως θα έπρεπε να εξετάσετε το ενδεχόμενο να δώσετε μεγαλύτερη προσοχή στις πιο προβληματικές περιοχές, ειδικά σε εκείνες με δυνατότητες βελτίωσης και με άτομα με σημαντική επίδραση, όπως σας περιέγραφα παραπάνω. Επιλέξαμε να έρθουμε σε αυτή την περιοχή της πόλης επειδή ήταν σε καλή τιμή και επειδή μπορούσαμε να κάνουμε κάτι προκειμένου να την αναβαθμίσουμε. Χωρίς τη βοήθεια και την υποστήριξή σας, δεν έχουμε λόγο να παραμείνουμε. Χάνουμε τους πελάτες μας και χωρίς πελάτες δεν μπορούμε να παραμείνουμε. Οι πελάτες μας μας ζητούν να φύγουμε.

Θεωρώ τον εαυτό μου έναν πρεσβευτή του επιχειρηματικού οικοσυστήματος της πόλης μας, όταν ταξιδεύω στο εξωτερικό για να μιλήσω για την επιχειρηματικότητα. Φοβάμαι ότι μου είναι δύσκολο πλέον να εκπροσωπώ αυτήν την πόλη, δεδομένης της τρέχουσας κατάστασης.

Σήμερα, συνομιλώντας με τους συνεργάτες σας, ζήτησα να σας δω ώστε να σας εξηγήσω τα παραπάνω κατ' ιδίαν. Δεν αισθάνομαι, πραγματικά, την ανάγκη να σας συναντήσω για να διαμαρτυρηθώ. Έχω διαμαρτυρηθεί αρκετά ήδη από εδώ, κι έχω διαμαρτυρηθεί και σε εσάς προσωπικά στο παρελθόν, ενώ έχω συχνά κατηγορηθεί ότι διαμαρτύρομαι από διάφορες Υπηρεσίες, μεταξύ αυτών και τις Δημοτικές Υπηρεσίες, οφείλω να ομολογήσω ότι οφείλεται απλώς στο γεγονός ότι έχω επενδύσει πολύ σε αυτήν την πόλη.

Ανυπομονώ να ακούσω από εσάς.

Ευχαριστώ  
Σταύρος Μεσσίνης

[English text]

Dear Mayor Kaminis,

I own and run The Cube, Athens' largest coworking space and tech startup cluster based near Kannigos square. It is home to some of Greece's best web and tech entrepreneurs, people who are building globally impactful businesses. It is the defacto location for many of Athens' tech meetups - daily , weekly and monthly group meetings of people with common interest in

various technologies, tools and methods. Together, we are some of Greece's most impactful changemakers.

Unfortunately, life in this part of the city has once again become untenable and I can no longer expend energy trying to convince the authorities that they need to do the commonsensible. I am tired of calling officials to complain about the lack of policing, the lack of cleanliness, the lack of adequate lighting - more seriously, the blatant surrender of the streets we have the unlucky fate to be in, to drug dealers, prostitutes and vagrants.

We have an ever present gang of drug dealers peddling their poison less than 50m from our entrance. Drug use on our street is significant. Addicts are constantly spiking themselves right outside our door, leaving their used needles, spraying blood on our pavement, sometimes passing out for hours on our street, very often fights break out and there is a general feeling of an unsafe neighborhood. The Police seem unable to take control of the situation, their patrols are minimal and they almost never arrest anyone. If they do, the same dealers are out on the street again within hours.

This is not a proud moment for me as I am writing to tell you about our combined failure. I am writing to inform you that due to this combined failure, it is my intent to move our business and all of our tenants out of central Athens at the first opportunity.

Unfortunately, it is becoming increasingly difficult to convince some of Greece's most talented entrepreneurs to come and work here, in The Cube, a place that has been recognised as one of the most positive things that has happened in this country in recent years.

It is regretful but our talented clients and coworkers refuse to co-exist with the vagrants that have embedded themselves here.

Unfortunately, the negatives outweigh the positives.

I suppose one could argue that it is actually we who embedded ourselves in their territory, but I had hoped that with us moving to this troubled part of the city, that we might instigate some change and some level of care from the authorities. None has emerged, despite our efforts.

Why on earth did I choose to come here you ask? Well, I was inspired by an initiative in Lisbon, where another entrepreneur like me did the same. His story and the success delivered to his neighborhood is something that should be replicated in many parts of the world.

In creating The Cube, my second coworking initiative after founding coLab - Greece's first (and quite famous) coworking space, I specifically wanted to go to an under-served part of town

and do some good. I wanted to create an initiative that would help uplift one of the many areas that have significant challenges and are undergoing urban decay. Kannigos square was once full of life. By the time we arrived, two and a half years ago, it had descended into a no-mans land of drugs, prostitution and petty crime. The opportunity to do good had appeared. We found a fantastic building - Seven times larger than our previous location - a building that once was home to a stockbrokers, one of Greece's biggest - but they unfortunately decided to depart after an attack by anarchists. I'm not worried about anarchists. Startups are kind of anarchists by nature too. I was more worried about the drugs and the needles. My co-investor was especially nervous about my choice for this building, as were many of the members of Athens' startup community, but I convinced him, as I did them, that new things need to be built on the ruins of bad things and if we came here, we would give life to the neighborhood. This very large building was empty for 4 years which of course means that the city received no city taxes during that period. We came and brought life to the building and to our small street. It had become dark and lifeless. The Cube, as a working concern, currently pays very significant city taxes. I feel we get very little value in return.

In the past few days, while we were away, our tenants tell us that the situation had become extreme. We returned to find chaos in and around our office building entrance. It had become a drug den. We returned and immediately began cleaning the urine and fecal matter from HIV and Hepatitis infected addicts literally in the entrance of our office. The drug pushers stood a few meters away while we did this. They had even been so kind as to leave a small shovel for use of their customers when, in a drug induced bout of diarrhea when have the urge to relieve themselves of their infectious waste, they can use the shovel to move their fecal matter into the surrounding bushes.

Over the past two years, I have personally called the Police, the Narcotics bureau, the Ministry of Public order, several city Councillors and deputy Mayors and finally your office uncountable times. Yet, this same gang of four or five Ghanaian or Nigerian drug pushers continue to work the streets surrounding The Cube day in and day out - right under the nose of the authorities who simply raise their hands and pass the buck from one official to the next official. Your office tells me your hands are tied. I respond saying your hands are raised.

I called again and visited Omonia police station after being threatened by the drug dealers yesterday. Today, I was threatened by the addicts themselves - I was chased all the way to Omonia, manhandled and had my phone removed while they deleted photographs I had taken of the decay in Kannigos square to show to the authorities.

Enough is enough Mr Mayor. I explained to one of your aides today that my job here is to provide good working conditions to my members. I have failed them and I feel the city has

failed me.

Your job, Mr Mayor, is to make the city attractive for businesses and provide the conditions (in collaboration with the other authorities) for our citizens to want to work here and for entrepreneurs to want to invest here. All parts of the city require your attention. I'd say that you might consider giving the more troubled parts, and especially those parts with the potential for improvement, with high impact individuals, as I have described above, more attention. We chose to come to this part of the city because it was at a good price and we could do something to uplift it. Without your help and support, we have no reason to remain. We are losing customers and without customers we cannot remain. Our customers are asking us to move.

I consider myself an ambassador for our city's entrepreneurial ecosystem when I travel to speak abroad on entrepreneurship and business - I'm afraid I'm finding it difficult to represent this city given the current situation.

Today, while talking, at your office with one of your aides, I asked to see you so that I can explain this to you in person. I don't really need to see you to complain. I have complained enough here already and I have complained to you in person before, and while I have often been accused of complaining by various authorities, including city officials, I must say it is simply because I'm very invested in this city.

I look forward to hearing from you.

Thank you



Stavros Messinis

Founder - The Cube Athens



/cc Minister of Citizens Protection - Mr Yiannis Panousis