



الزفاف يمكن أن يكون فرصة تجارية كبيرة. لكنه أيضًا التزام كبير. إن تعلم كيفية بدء مكان الزفاف يعني أنه يجب عليك عدم إعاقة فكرة التنقل بين لجان تقسيم المناطق وتكاليف التجديد والتمويل. لأنه ، حتى مع انتشار الاتجاهات المتغيرة في الصناعة (برطمانات الكرة أسبوع واحد ، وورق كرافت آخر ...) ، في الواقع ، لا يحتاج مكان الزفاف الرائع إلى الكثير من الأجراس والصفارات لاستضافة حفلات الزفاف الرائعة. لذلك ، إذا كنت رائد أعمال لا يعرف الخوف ، فقد يكون بدء قاعة زفاف فرصة مثالية لفتح مشروعك التجاري الأول ، أو توسيع واحد موجود بالفعل. ستساعدك هذه الخطوات الست في الوصول إلى مكان الزفاف الذي تحلم به (والعديد من الأزواج في المستقبل) بمجرد أن تقرر بدء عمل في [مكان الزفاف](#) ، ستحتاج إلى التعرف على الصناعة. من الجيد إجراء اتصالات مع بائعي حفلات الزفاف ، الذين يمكنهم تقديم نصائح وتوصيات مفيدة طوال العملية. بعد إنشاء شبكة موثوقة ، يبدأ العمل الحقيقي: ستحتاج إلى تقييم أموالك الحالية ، واستكشاف الممتلكات وتجديدها ، وبالطبع تأمين التمويل.

تقييم مواردك المالية الحالية

يجب أن يوجه الفهم الشامل لصحتك المالية الحالية ، والنفقات المتوقعة ، جميع القرارات الرئيسية عند بدء مكان الزفاف. بعض الأسئلة التي يجب أن تطرحها على نفسك هي: هل تتطلع لشراء عقار أو استئجار عقار؟ هل لديك ما يكفي من النقود في متناول اليد للدفعة الأولى أم أنك ستحتاج إلى تمويل؟ هل تقوم ببناء هيكل جديد أو تلمس مبنى قائم؟ ستساعدك هذه الأسئلة ، من بين أسئلة أخرى ، في تحديد نوع قرض الأعمال الصغيرة الذي ستحتاج إلى تقديمه ، وبأي مبلغ. أثناء تواجده في ، يجب عليك معرفة درجة الائتمان الخاصة بك وإنشاء محفظة مالية منظمة وكاملة ، والتي ستكون ضرورية لتأمين قرض. أينما كنت من الناحية المالية ، من الضروري أن تبدأ العملية بتقدير واقعي للاستثمار الذي يمكنك القيام به. من خلال التعامل مع مقدار رأس المال الذي يمكنك المساهمة به ، ومقدار رأس المال الإضافي الذي ستحتاج إليه ، فأنت على استعداد لبدء استكشاف العقارات المحتملة.

الموقع والموقع ... أي موقع؟

مع ترتيب أموالك ، يمكنك البحث عن عقار لتحويله إلى مكان زفاف مثالي. إذا كنت مهتمًا بالممتلكات الريفية ، فضع في اعتبارك أن الحظيرة قد تتطلب 250000 دولار في التجديدات لمجرد ترقيةها إلى الكود. من ناحية أخرى ، مع خاصية في الهواء الطلق ، يمكنك البدء باستضافة الأحداث تحت خيمة - يجب أن تكلف الخيمة ذات الجودة العالية التي تتسع لـ 100 شخص ببطانة أقل من 5000 دولار ، على سبيل المثال - أثناء إكمال العمل على الهياكل المبنية مسبقًا.

للتأجير أو الشراء في المناطق الحضرية ، ستعتمد تكاليف عقارك إلى حد كبير على الموقع وحالة المبنى الذي تستأجره. ستحتاج أيضًا إلى النظر في حجم سوق الزفاف في منطقتك لقياس الطلب المحلي.

ابحث عن الإلهام أيضًا

حليقًا رائعًا هنا - وليس فقط لأعضاء حفلات الزفاف. حاول تصفح Pinterest بقدر ما قد يبدو الأمر مضحكًا ، يمكن أن تكون الدبابيس الشائعة للحصول على أفكار لمشروعك. قبل التواصل مع تاجر جملة أو بائع مزايدات أو سمسار أو اتصالاتك الشخصية في مجال العقارات ، أجب على هذه الأسئلة حول مكانك المثالي:

هل تبحث عن موقع ريفي أم حضري؟

هيكل داخلي أو خارجي؟

مساحة متعددة الاستخدامات أو مكان مخصص لحفل الزفاف؟

ابحث عن القوانين المحلية

في الأعمال التجارية التي تعتمد على الموقع مثل مكان الزفاف ، تحدد قوانين تقسيم المناطق المحلية ولوائح البناء الكثير مما يمكنك القيام به - ومدى السرعة. إذا لم تكن مالكا للعقار ، أو [تخطط لفتح مكان زفافك](#) في مقاطعة مختلفة عن المكان الذي تعيش فيه ، فابدأ البحث مع وضع مكان معين في الاعتبار. بعد ذلك ، اتصل بالمقاطعة التي يقع فيها العقار المحتمل الخاص بك ، واطلب معلومات تقسيم المناطق ومتطلبات التعليمات البرمجية لمساحات الأحداث قبل إجراء دفعة مقدمة بمجرد تأمين موقعك ، قم بإجراء تدقيق للممتلكات. اتخذ قرارات أولية حول مقدار التجديد الذي ستحتاج إلى إجرائه حتى يصل المبنى إلى رمز.

أخيرا ، حدد ما إذا كان مكانك سيوفر أي خدمات إضافية. إذا كنت حاليا نشطة في حفل الزفافالصناعة ، قد يعني هذا الارتباط بخدمة تقدمها أنت أو شريكك بالفعل. خلافاً لذلك ، ركز على العثور على عقار ذي إمكانيات كبيرة ، والقلق بشأن الخدمات الإضافية بمجرد أن يكون لديك خطة عمل جاهزة. قرر ما يجب تجديده - وماذا يمكن أن ينتظر

تم تعيين خطتك المالية ، لقد أغلقت مكانا - وأنت الآن جاهز للتمويل ... أليس كذلك؟ كذلك ليس تماما. قبل التقدم بطلب للحصول على قرض تجاري صغير ، ستحتاج إلى الحصول على تقدير في الموقع للإصلاحات أو التجديدات أو الإضافات التي تخطط لإجرائها على مكان إقامتك. من المهم معرفة الرقم حتى تتمكن من احتسابه ضمن تكلفة رأس المال الذي ستحتاج إلى استثماره استشر مقول أو مهندس معماري حول تكلفة التجديدات الأولية الخاصة بك. اعتمادا على أموالك وقيود الوقت ، قد لا تتمكن من إكمال جميع التجديدات المثالية في ضربة واحدة. للحصول على مكان حفل الزفاف الخاص بك في أسرع وقت ممكن ، أعط الأولوية للمشاريع التالية:

المياه والمرافق. تحديد مصدر إمداد بالمياه وربط المرافق. إذا كانت المساحة الخاصة بك في الهواء الطلق ، فقد يتطلب ذلك العمل مع أعمال المياه في المدينة أو المقاطعة ، واستئجار أو شراء مولد الحمامات. تعتبر دورات المياه ضرورية لجعل مساحة الحدث الخاصة بك قابلة للاستخدام ومتوافقة مع التعليمات البرمجية. إذا لم تكن مرافق الحمامات موجودة بالفعل في المبنى ، فاحصل على تقديرات لتركيب السباكة أو ابحث عن حل مؤقت ، مثل الحمامات المحمولة المستأجرة.

مساحة تقديم الطعام. تعتبر منطقة إعداد الطعام في الموقع مثالية لإقامة [حفل الزفاف](#). ولكن إذا لم يكن مكانك يحتوي على مطبخ موجود ، فابدأ بإنشاء مكان حيث يمكن لمتعهدو الطعام إعداد وتقديمه. تأكد من أنه يمكن الوصول إليه من منطقة الاستقبال. تذكر أن أنواعا مختلفة من إعداد الطعام والخدمة لها أنواع مختلفة من التصاريح المطلوبة - لذلك سترغب في النظر في التصاريح التي ترغب في متابعتها جنباً إلى جنب.

موقع [زفات](#) يجعلك تستمتع بى مناسباتك بى افضل الاشكل وفضل الاماكن التى تريدها وبى اسعار مميزه