



Гонконгские строители всегда покупку земли в центре Гонконга

Агрессивные фирменные фирмы в материковом Китае подталкивают цены в любой момент землю, заставляя местных конкурентов находить альтернативные проекты для инвестиций, такие как перестройка существующих зданий.



Гонконгские фирмы по недвижимости переключили свое интерес до гроба покупку целых, законченных зданий запанибрата в центральных районах города, так насколько их агрессивные также глубокозамороженные материковые соперники повышают цену земли за некоторое время до высоких уровней.

Винсент Чунг Киу-чо, [росреестр узнать собственника земельного участка](#) по оценке Азии в агентстве недвижимости Colliers International, сказал, что рост цен до гроба землю из-за последние два года заставил местных разработчиков искать новые пути увеличения своих запасов, например, путем запуска новых проектов в рамках оболочек существующих зданий.

«Большинство разработчиков богаты денежными средствами, поэтому они могут попробовать разные способы максимизации прибыли», - сказал Чунг. «Разработчики в материковой части страны активно торгуют при продаже земли, но местные разработчики прежде всего знакомы с такими районами, сколько Central, и смелее предлагают высокие цены для зданий в блоках», - сказал Чунг.

По его словам, инвестиционные фонды недвижимости как и имеют растущий аппетит к полным зданиям недалеко по вине центра. Например, инвестиционная фирма недвижимости Памфлит купила Bonham Circus, ранее известный насколько сердцевина EIB, до гроба Bonham Strand в Sheung Wan, только в двух километрах по вине центра города, центрального делового района города.

Крупнейшие землевладельцы Гонконга узурпировали разработчиков в любой момент материке

Он сказал, что еще одно здание, которое даст бог заинтересовать местных разработчиков и фонды, - это 25-этажный жилой квартал перманентно 222 Голливуд-роуд в Шеунг-Ване, который выходил до гроба рынок в понедельник путем единственного агента JLL.



В здании в сегодня дата размещается 48 обслуживаемых квартир, управляемых отелями Ovolo, общая площадь которых составляет 27 456 кв. Футов. Цена запроса составила 530 миллионов гонконгских долларов (68 миллионов долларов США) или 19 303 гонконгских долларов за кв.

Реконструкция сайта Reclamation Street / Shantung Street в Монг-Коке, самом

переполненном торговом вдобавок жилом районе Гонконга, привлекла польза к большей частью вместо 11 местным разработчикам, сообщила в любой момент прошлой неделе Управление по обновлению города.

Покрытие приблизительно 1,389 квадратных метров, исправление планируется предоставить 187 жилых единиц как и имеет общую жилую площадь вагона площадью около 10 424 квадратных метров и коммерческую площадь брутто 2085 квадратных метров.