



Sua nha gia re

Trải nghiệm Top dịch vụ sua nha gia re, sửa nhà trọn gói, sửa nhà uy tín tphcm năm 2023

[Sua nha gia re](#) là việc thi công, xây dựng lại từng chi tiết, hạng mục nhỏ cho đến toàn bộ ngôi nhà để cải tạo không gian, nâng cao chất lượng sống gia chủ. Tuy nhiên, việc sửa chữa nhà sẽ ảnh hưởng đến kiến trúc của công trình đã tạo ra trước đó. Vậy làm sao để sửa nhà nhanh chóng, tiết kiệm chi phí. Hoặc có dịch vụ sửa nhà nào có bảng báo giá sửa nhà mới nhất với mức phải chăng mà vẫn đáp ứng những tiêu chí trên. Mời bạn đọc theo dõi và tìm hiểu bài viết [sua nha gia re](#) của [Wincons](#).

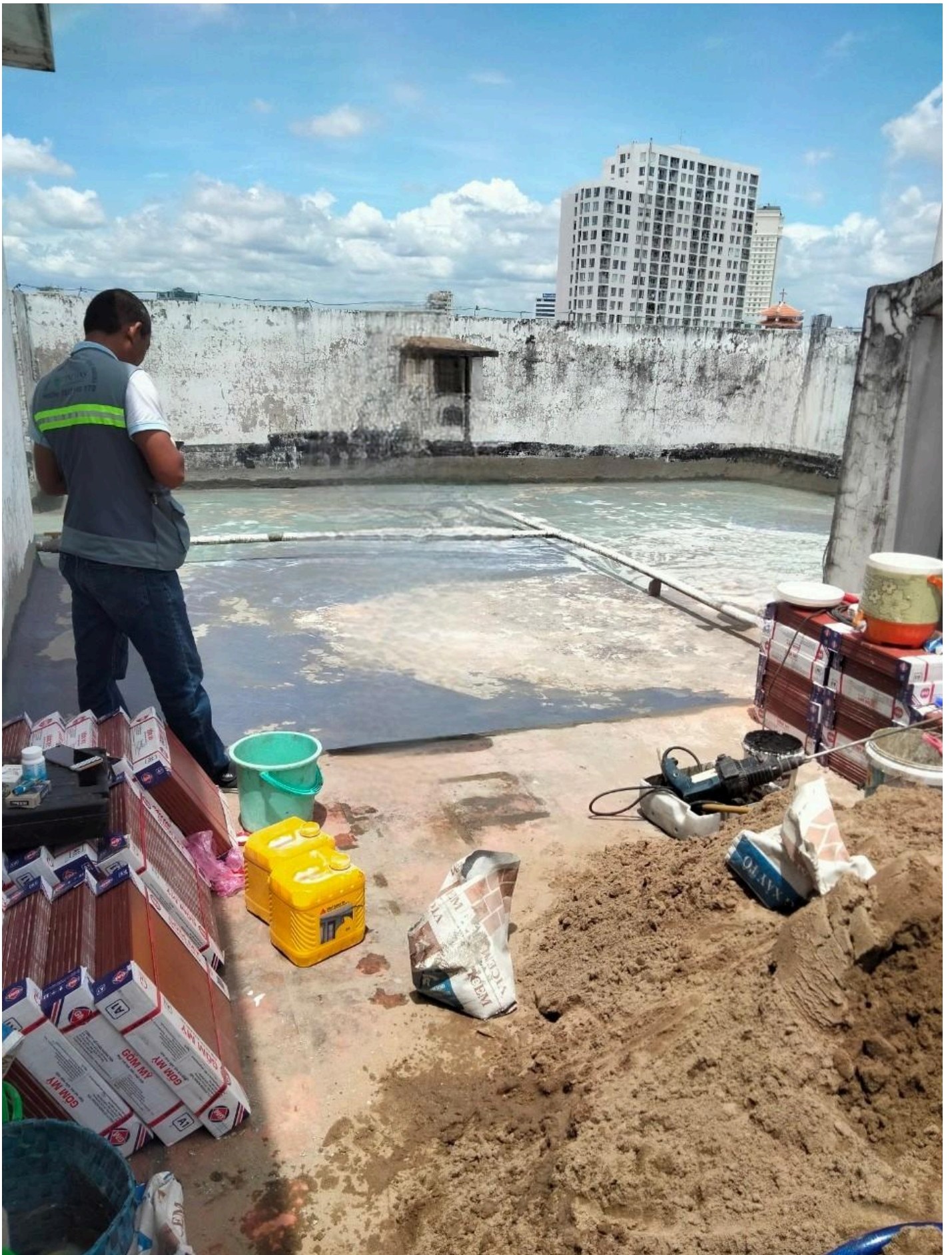


[Collapse](#)

Lý do cần phải [sửa chữa nhà](#), [cải tạo nhà ở](#)

Một trong những lý do cần sửa chữa, cải tạo nhà ở chính là thời gian sử dụng đã quá lâu. Bất kỳ một đồ vật nào cũng vậy, sau nhiều năm sử dụng chắc chắn sẽ bị hao mòn, ảnh hưởng đến chất lượng, công năng. Nhà ở cũng vậy, sau một thời gian dài dưới tác động của môi trường bên ngoài như thời tiết, khí hậu,... sẽ ảnh hưởng bên trong căn nhà. Cụ thể:

- Trần nhà xuất hiện vết chân chim hoặc bị ngả vàng do ngấm nước mưa. Cũng có thể là vì nước trên mái nhà không thoát được, gây tình trạng ứ đọng rồi nhỏ giọt xuống dưới.



- Màu sơn của tường bị bong tróc, loang lổ gây mất thẩm mỹ, ảnh hưởng đến chất lượng cuộc sống và sức khỏe các thành viên trong gia đình.

- Trong một vài trường hợp bởi vì vật liệu thi công chưa đạt chuẩn, kém chất lượng, kết hợp với thời gian sử dụng lâu. Điều này làm xuất hiện những vết nứt ở vị trí tiếp giáp cột hà, hoặc gãy đứt ở mép tiếp giáp.

Lý do sửa nhà cũng có thể vì gia chủ không hài lòng với thiết kế ban đầu như khu vực cầu thang quá nhỏ, hẹp, thiếu ánh sáng. Bởi vì trong nhà có người lớn tuổi mà cầu thang dốc sẽ không đảm bảo an toàn.

Đôi khi gia chủ muốn thay đổi phong cách thiết kế khác để làm mới không gian sống của mình. Hay muốn thêm bớt không gian để phù hợp với nhu cầu sinh hoạt của gia đình.

Hoặc đơn giản sửa nhà là vì gia đình chuẩn bị có công việc trọng đại nên muốn tân trang, đổi mới ngôi nhà. Để thích hợp với việc đón thêm một thành viên mới của gia đình.

==> Hãy liên hệ dịch vụ [sua nha gia re](#) Wincons để được tư vấn miễn phí hoặc liên hệ hotline: 0937.146.179 gặp Mr Long.

Những tiêu chí cần quan tâm trước khi [sửa chữa nhà](#)

Dự đoán chi phí sửa nhà, thời gian xây dựng

Đây là bước đầu tiên bắt buộc mọi gia chủ cần phải thực hiện nếu muốn tiết kiệm tối đa chi phí sửa nhà. Để làm tốt được việc này gia chủ cần lên danh sách những hạng mục cần sửa chữa, là cải tạo cục bộ hay toàn bộ.

Tiếp đó lên danh sách những nguyên vật liệu cần thiết cho việc sửa chữa và mức giá thành tương ứng cùng chi phí nhân công để hoàn thiện từng hạng mục.

Để làm tốt được điều này có thể sẽ rất khó khăn với những gia chủ chưa từng có kinh nghiệm sửa nhà. Nên bạn cũng có thể tham khảo những công trình đã từng sửa chữa trước đó. Hoặc tìm đơn vị nhà thầu sửa chữa nhà trọn gói uy tín với mức báo giá sửa chữa nhà hợp lý để giúp bạn thực hiện.

Lên kế hoạch chi tiết cho từng hạng mục sửa chữa

Ý tưởng thiết kế sẽ quyết định trực tiếp đến chi phí xây dựng mà bạn phải bỏ ra. Do vậy ngay từ giai đoạn lên kế hoạch cải tạo nhà gia chủ cần phải đảm bảo phong cách muốn thay đổi, không gian được thêm/bớt, cửa sổ và các hạng mục sửa chữa khác hài hòa với nét kiến trúc tổng thể.

Điều này đồng nghĩa với việc gia chủ tránh tham khảo các công trình kiến trúc khác nhau rồi áp dụng trong từng không gian khác nhau của ngôi nhà. Việc này vô tình làm mất đi tính thẩm mỹ chung của ngôi nhà, gây sự lộn xộn và ức chế với mắt người nhìn.

==> Hãy liên hệ dịch vụ [sua nha gia re](#) Wincons để được tư vấn miễn phí hoặc liên hệ hotline: 0937.146.179 gặp Mr Long.



Những lợi ích từ dịch vụ [sua nha gia re](#) của [Wincons](#)

- Sử dụng dịch vụ sửa nhà trọn gói, thi công nội thất trọn gói giúp bạn tiết kiệm thời gian cũng như chi phí cải tạo.
- Bạn sẽ không tốn nhiều thời gian, công sức để lên kế hoạch sửa chữa, bản thiết kế hay chuẩn bị đồ nội thất mua ở những đâu,...
- Mọi chi phí được gửi qua bảng báo giá xây dựng nhà trọn gói, báo giá sửa chữa nhà và có cả trên hợp đồng thi công, vì vậy bạn không cần lo lắng sẽ có những chi phí phát sinh nào xảy ra trong quá trình thi công. Công trình nhà bạn sẽ được hoàn thành đúng tiến độ và như yêu cầu đề ra.
- Sau khi sửa nhà, thành quả là bạn sẽ có được một căn hộ như mong muốn, thoáng đãng, hài hòa và hoàn hảo nhất với chính sách bảo hành tốt nhất hiện nay.

==> Hãy liên hệ dịch vụ [sua nha gia re](#) Wincons để được tư vấn miễn phí hoặc liên hệ hotline: 0937.146.179 gặp Mr Long.

Lưu ý khi lựa chọn đơn vị thi công [sua nha gia re](#)

Mục đích sửa nhà

Điều cần quan tâm đầu tiên trước khi bắt tay vào việc sửa chữa đó là phải xác định rõ mục đích xây dựng là gì? Bạn muốn sửa chữa để gia đình ở, tân trang để bán lại hay sửa chữa để làm nhà cho thuê,...

Mục đích sửa chữa sẽ đóng vai trò rất quan trọng trong việc đưa ra quyết định căn nhà sẽ được xây dựng ra sao, sử dụng vật liệu gì, ngân sách cải tạo cần bỏ ra là bao nhiêu,...

Hạng mục sửa chữa nhà

Nếu có khả năng bạn nên lên kế hoạch sửa chữa ngôi nhà tổng thể và sử dụng dịch vụ sửa nhà trọn gói 1 lần, như vậy sẽ tiết kiệm được khá nhiều chi phí cải tạo.

Trong trường hợp, bạn không có đủ ngân sách để thực hiện một lần. Ta có thể lên ý tưởng thiết kế tổng thể ngôi nhà rồi tiến hành sửa chữa dần dần. Điều này đảm bảo rằng ngôi nhà khi sửa chữa hoàn tất sẽ vẫn thống nhất và hài hòa với nhau. Hạn chế tình trạng sửa lại những cái mới sửa.

Ngân sách sửa nhà

Rất nhiều người tự dự trù chi phí sửa nhà cho mình nhưng trên thực tế nó rất khó để có được con số chính xác. Bởi vì chi phí đó sẽ phải phụ thuộc vào rất nhiều yếu tố như loại nhà ở, trang thiết bị, vật tư, đồ nội thất sử dụng,... Cũng là vôi nước, gạch lát sàn nhưng giá của các nhãn hiệu khác nhau sẽ chênh lệch rất nhiều.

Để đảm bảo rằng có được bảng giá sửa nhà chính xác tương đối nhất ta có thể nhờ vào sự tư vấn của những công ty xây dựng có kinh nghiệm. Họ sẽ là những người am hiểu về giá trị sử dụng, giá thành sản phẩm nhất.

Đặc biệt là các công ty hiện nay có rất nhiều ưu đãi như miễn phí thiết kế, chiết khấu phần trăm dựa trên giá trị hợp đồng. Nếu bạn lo ngại về vấn đề họ sẽ hưởng hoa hồng khi mua vật tư thì hãy yên tâm:

- Các công ty thiết kế sẽ luôn có hoa hồng khi mua vật liệu. Nếu tự mua, chúng ta vẫn sẽ có thể nhận được hoa hồng từ đơn vị cung cấp. Nhưng chắc chắn một điều rằng, mức hoa hồng mà bạn nhận được sẽ không cao như công ty. Điều này có nghĩa là, dù mua vật liệu ở cùng một chỗ nhưng số tiền bạn phải trả luôn cao hơn các công ty sửa nhà.
- Họ là những người có kiến thức chuyên môn cao. Họ biết đâu là sản phẩm tốt phù hợp với giá tiền, nơi nào bán vật tư xây dựng uy tín trên thị trường. Đặc biệt là trong quá trình sử dụng, nếu có xảy ra bất cứ hư hỏng gì bạn sẽ lại phải tốn thời gian chờ đợi và chi phí mua vật tư mới. Đây là những điều mà các công ty có thể giải quyết cho bạn một cách nhanh chóng và chuyên nghiệp.

Thiết kế lại ngôi nhà trước khi thi công sửa chữa

Mỗi căn nhà, căn hộ đều có diện tích và kích thước cố định, cũng như có sẵn phong cách ưa thích theo nhu cầu ban đầu của gia chủ. Nếu như ban đầu bạn có bản thiết kế chi tiết cho ngôi nhà của mình thì không cần phải thay đổi quá nhiều khi tiến hành sửa nhà.

Tuy nhiên, với những ngôi nhà chưa có thiết kế cụ thể từ đầu. Thì cần phải tốn thời gian để lên bản thiết kế hoàn chỉnh. Điều này sẽ đảm bảo rằng sau khi sửa nhà sẽ tạo nên một thể thống nhất, hài hòa với nhau.

Đặc biệt, đối với người Á Đông, phong thủy là yếu tố không thể thiếu vì ảnh hưởng đến sức khỏe, công việc, cuộc sống của những thành viên trong gia đình. Khi tiến hành sửa chữa cần xem ngày, vị trí đặt bếp, màu sơn có hợp mệnh với gia chủ.

Lúc này, bạn có thể nhờ sự giúp đỡ từ các đơn vị chuyên sửa chữa nhà ở. Họ sẽ giúp bạn lên kế hoạch cải tạo lại tất cả mọi thứ từ căn bếp, cầu thang, tranh tròng,.... Thậm chí là bố trí lại các vật dụng trong nhà để phù hợp với phong thủy.

==> Hãy liên hệ dịch vụ [sua nha gia re](#) Wincons để được tư vấn miễn phí hoặc liên hệ hotline: 0937.146.179 gặp Mr Long.

Kinh nghiệm [sua nha gia re](#) gia chủ cần nắm rõ

Công tác chuẩn bị trước khi thi công sửa nhà

Có sự chuẩn bị sẽ giúp bạn chủ động hơn rất nhiều từ công việc sửa chữa đến những vấn đề phát sinh khác. Vậy bạn nên chuẩn bị những gì trước khi tiến hành sửa nhà trọn gói?

- Đóng gói để bảo quản những đồ đạc vào thùng carton, hoặc bao tải,... Dùng bạt để che và bảo vệ cho những vật dụng không thể di dời.
- Nếu nhà bạn không có khuôn viên để tập kết đồ ra đó. Bạn nên làm đơn xin sử dụng vỉa hè ở UBND Quận, Huyện trước để tránh bị phạt về sau.
- Nếu công trình sửa chữa nhà bạn lớn, thay đổi hiện trạng công trình như: xây dựng nâng tầng, thêm phòng, thay mái,... Bạn cần phải xin giấy phép sửa chữa nhà trước khi thực hiện. Còn những hạng mục như: sơn nước, sơn tường, lát gạch nền, chống thấm, đóng trần thạch cao, sửa chữa hệ thống điện... thì không cần xin giấy phép.

Hạn chế sửa nhà vào thời gian cuối năm

- Cuối năm là thời điểm mà giá vật liệu tăng cao, nhân công khan hiếm. Chính vì vậy, chi phí sửa nhà rất cao so với những thời điểm khác trong năm.
- Bạn nên lên kế hoạch sửa nhà trước 1 tháng đến 3 tháng và dự trù chi phí, chuẩn bị vật tư để việc sửa nhà được thuận lợi hơn.

Dự tính chi phí phát sinh thi công thực tế

Khi dự trù kinh phí sửa nhà, bạn không nên bỏ qua khoảng chi phí này, thời gian dự tính, chuẩn bị ngân quỹ và lên kế hoạch sửa nhà kéo dài có thể lên đến 3 tháng. Vì vậy, giá vật liệu có thể thay đổi, chi phí dự phòng chiếm khoảng 10% tổng chi phí dự tính ban đầu.

Tuy nhiên, nếu bạn ký hợp đồng sửa nhà với Công ty nội thất Aeros thì bạn không cần phải lo vấn đề chi phí phát sinh này. Bởi Công ty Aeros đã gửi bạn báo giá, ký kết hợp đồng dịch vụ xây dựng theo giá thỏa thuận và cam kết không có chi phí phát sinh. Hơn hết, công trình của bạn vẫn hoàn thành như thỏa thuận và bản vẽ đã cam kết.

Báo giá các hạng mục [sua nha gia re](#) và [thi cong sua nha tron gói giá rẻ tại TPHCM](#)

STT	DIỄN GIẢI CÔNG VIỆC	ĐƠN VỊ	ĐƠN GIÁ
I.	Công tác thi công		
1	Công tác tháo dỡ cửa kính	m2	40.000
2	Tháo dỡ tường 100	m2	70.000
3	Tháo dỡ tường 200	m2	120.000
4	Công tác đục nền gạch	m2	70.000
5	Tháo dỡ khung thép mái tole	m2	70.000
6	Tháo dỡ mái ngói	m2	70.000
7	Tháo dỡ sàn bê tông dày 100	m2	200.000
8	Tháo dỡ tủ gỗ, vách trang trí	m2	70.000
9	Tháo dỡ cửa	m2	70.000
10	Tháo dỡ thiết bị bồn cầu, chậu rửa...	cái	50.000
11	Tháo dỡ trần thạch cao	m2	40.000
12	Đổ bê tông mác 250	m3	1.900.000
13	Cốt thép trong bê tông	kg	30.000
14	Cốp pha bê tông	m2	230.000
15	Khoan cây thép kết cấu dầm sàn bằng hóa chất	điểm	30.000
16	Xây tường dày 100	m2	230.000
17	Xây tường dày 200	m2	450.000
18	Tô tường vữa mác 75	m2	110.000
19	Tô cạnh cửa, đắp chỉ vữa	m	50.000
20	Cán nền vữa mác 75	m2	100.000
21	Trần thạch cao Vĩnh Tường	m2	160.000
22	Vách thạch cao 2 mặt trong nhà	m2	285.000
23	Chống thấm sàn sika latex	m2	120.000
24	Lót gạch sàn 600x600	m2	335.000
25	Ốp gạch tường 300x600 hoặc 600x600	m2	345.000
26	Lót đá cầu thang, sàn nhà	m2	900.000
27	Sơn nước Toa tường trần trong nhà	m2	80.000
28	Sơn nước Toa tường trần ngoài nhà	m2	100.000
29	Lan can thép hộp 20x20, tay vịn thép hộp 30x60	md	650.000
30	Gia cố kết cấu bằng thép I	kg	37.000
31	Gia cố vách bằng thép hộp, thép hộp mái tole	kg	42.000
32	Lợp mái tole dày 4,5 zem	m2	220.000
33	Điểm tole máng xói...	m	140.000
34	Lan can kính, vách kính 10mm	m2	900.000
35	Tay vịn lan can gỗ hoặc inox	m	500.000
36	Đồ gỗ nội thất - Báo giá thực tế	bộ	Thực tế
37	Nhân công đi điện nước - Báo giá thực tế khoảng 90.000 đến 160.000	m2	Thực tế
38	Vật tư điện nước, thiết bị - Báo giá thực tế	gói	Thực tế

Vì sao nên lựa chọn [dịch vụ sửa nhà gia re](#) của [Wincons](#)

Wincons chuyên thi công sửa chữa

- Sửa chữa, cải tạo cũng như nâng cấp và chuyển đổi mục đích sử dụng của quý khách hàng
- Lên bản vẽ thiết kế 2D – 3D nội thất, ngoại thất thông minh
- Thi công trần thạch cao, vách thạch cao
- Thi công sơn, dán tường,...
- Xây thêm tầng, cơi nới và mở rộng thêm phòng
- Cải tạo, sửa chữa, thi công lắp đặt hệ thống điện nước trong nhà
- Tư vấn cải tạo, sửa chữa lại công trình theo phong thủy
- Sửa chữa tất cả nhà theo yêu cầu cụ thể

Chất lượng - Niềm tin chính là thương hiệu

- Bạn lo lắng về công ty thi công, sửa nhà trọn gói về các mặt: kinh nghiệm, chuyên môn, sự chuyên nghiệp,...Hãy yên tâm về vấn đề này khi đến với Wincons.
- Wincons với hơn 12 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực xây dựng - nội thất, chúng tôi cam kết với lòng tin bền vững sẽ mang đến cho quý khách hàng những công trình sửa nhà trọn gói chất lượng và đáng tin cậy nhất.
- Wincons với đội ngũ nhân viên, kỹ thuật viên cùng các kiến trúc sư chuyên nghiệp, tận tâm và vô cùng nhiệt tình, sẽ luôn bên cạnh, lắng nghe và tư vấn cho quý khách hàng những phương án tối ưu nhất, giúp tân trang lại căn nhà của mình.
- Với đội ngũ nhân viên và xưởng cơ khí, xưởng nhôm kính, xưởng mộc uy tín, tất cả những nội thất bạn cần tân trang sẽ được Wincons gia công trực tiếp tại xưởng. Bởi vậy, bạn hoàn toàn yên tâm vì Wincons sẽ mang đến cho bạn mức giá vô cùng cạnh tranh.

Cam kết của Wincons về Báo giá và Hợp đồng

- Bảng báo giá chi tiết về khối lượng, vật liệu đơn giá
- Hợp đồng sửa chữa nhà cửa được ký kết rõ ràng, cụ thể
- Thi công cải tạo đúng như hợp đồng từ vật liệu, tiến độ và bản vẽ
- Sửa nhà theo luật và an toàn lao động
- Đảm bảo an toàn đến tài sản của quý khách, quá trình thi công không ảnh hưởng đến những gian phòng khác
- Công trình thi công xong được vệ sinh gọn gàng, sạch đẹp trước khi bàn giao cho gia chủ

- Giá thành cạnh tranh, cam kết chất lượng thi công và chất lượng công trình.

==> Hãy liên hệ dịch vụ [sua nha gia re](#) Wincons để được tư vấn miễn phí hoặc liên hệ hotline: 0937.146.179 gặp Mr Long.

Quy trình [sua nha gia re](#) tại [CÔNG TY TNHH KIẾN TRÚC XÂY DỰNG WINCONS](#)

- Khi quý khách hàng đang có nhu cầu sửa nhà, quý khách vui lòng liên hệ với chúng tôi qua địa chỉ văn phòng làm việc, số điện thoại hoặc email.
- Nhân viên tư vấn của chúng tôi sẽ tiếp nhận thông tin từ khách và cử nhân viên kinh doanh trực tiếp đến gặp và trao đổi, gửi thông tin đến quý khách.
- Nhân viên kinh doanh trao đổi, chia sẻ và tiếp nhận nhu cầu sửa xây nhà trọn gói cụ thể của khách hàng. Khảo sát mặt bằng và chụp lại hình ảnh hiện trạng công trình. Khảo sát tư vấn sơ bộ phương án bao gồm bố trí nội thất, phòng ốc, tư vấn nên chọn vật tư nào thích hợp với việc sửa nhà bạn; cùng dự trù chi phí thiết kế, thi công sửa nhà trọn gói hoặc theo từng gói.
- Ký hợp đồng thiết kế và các kiến trúc sư của chúng tôi sẽ lên bản vẽ thiết kế 3D cho quý khách. Trong quá trình đó, kiến trúc sư thiết kế sẽ trao đổi trực tiếp với bạn để thiết kế theo ý tưởng và cũng như tư vấn cho bạn cách thiết kế bố trí khoa học kết hợp với phong thủy.
- Sau khi bạn đã hoàn toàn đồng ý với bản vẽ 3D, chúng tôi sẽ lập bảng báo giá chi tiết và gửi đến cho bạn.
- Khi thống nhất cả thỏa thuận về giá cả cùng phương án thi công, hai bên ký hợp đồng thi công sửa nhà giá rẻ tphcm.
- Đội ngũ nhân viên của Wincons sẽ tiến hành thi công sửa nhà trọn gói cho quý khách theo như hợp đồng.

[CÔNG TY TNHH KIẾN TRÚC XÂY DỰNG WINCONS](#)

Văn phòng chính: 1A21/2 Trần Văn Giàu, Phạm Văn Hai, Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Văn phòng đại diện: Số 02, đường số 11, Phú Hữu, Tp. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam
Xưởng gia công: 1A21/2 Trần Văn Giàu, Ấp 1, Phạm Văn Hai, Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Điện thoại: 0348 111 468 – 0937 146 179

Website: <https://winconsgroup.com/>



WWW.HINGONS

