



## Nexity un lotissement à Callian?



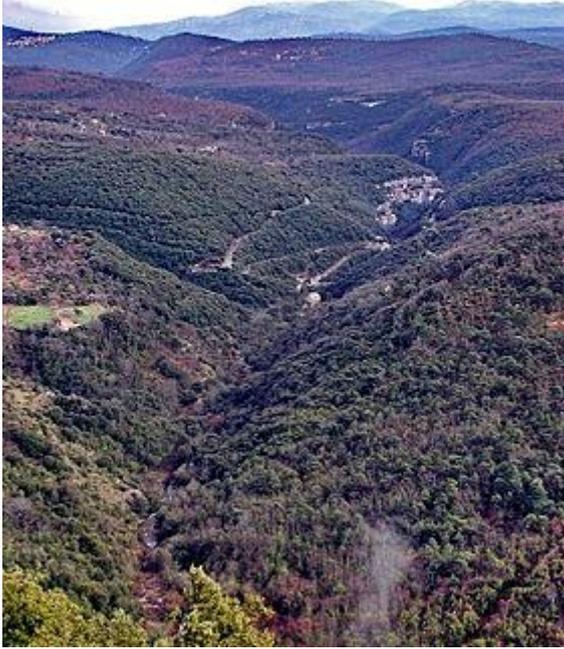
NEXITY: Je suis informé que l'ex ferme avicole de Touos Aussel à Callian serait envisagée pour l'acquisition du foncier et la construction d'un lotissement. Je crois savoir que la commune de Callian est saisie d'une demande de permis d'aménager PA par cette société immobilière.

Cela fait suite aux péripéties du projet objet de la [modification N°1 du PLU de Callian](#), aux deux recours déboutés et au récent avis défavorable de la commissaire enquêtrice de l'enquête publique du SCOT du pays de Fayence. [Voir ce billet sur le rapport de la commissaire enquêtrice](#)

[Alors Nexity?](#) Serait-ce encore un lotissement standard dans l'optique des trente glorieuses?

**Mon souhait:** c'est un lotissement éco-conception, un [éco quartier](#). Je sais que l'éco conception c'est plus cher en investissement, mais on le regagne par la suite en coûts de fonctionnement, notamment par l'énergie car il s'agit de bâtiments à énergie positive. Dans le cas de cette friche industrielle de Touos Aussel - je ne dis pas agricole, le coût total d'investissement est le foncier, la démolition de bâtiments vétustes non récupérables, l'aménagement du terrain et le coût de la construction. Il avait été envisagé dans le projet précédent de garder une partie des bâtiments et de les commercialiser à des artisans ou petites PME. La combinaison de tous ces facteurs détermine les prix de vente et la population d'acheteurs ciblés.

**Un éco quartier dans les hauts de Callian serait une vitrine pour notre commune et le pays de Fayence, d'autant que c'est le lieu de départ de promenades et randonnées dans les Hautes Garamagnes, la forêt domaniale de Tourrettes et desvues imprenables sur la Siagnole depuis sa rive droite.**



Je renouvelle donc mon souhait pour que les propriétaires actuels envisagent un éco quartier et de [l'éco construction](#). Nexity veut-il faire? ou d'autres dans le pays?