



L'immobilier porté par des crédits aux taux historiquement bas

Les hausses de prix dans l'immobilier en 2018 ont poussé les ménages à emprunter davantage, mais ils bénéficient de taux historiquement bas. **PAR THIBAUT DÉLÉAZ**

L'immobilier s'est bien porté en 2018. Le réseau d'agences Century 21 a enregistré une hausse de 3,9 % des transactions l'an dernier, [selon son bilan annuel](#). Les prix continuent de monter eux aussi : + 1,7 % en 2018, pour atteindre 2 595 euros le mètre carré en moyenne. « Nous nous rapprochons sérieusement des plus hauts constatés en 2011 avec 2 665 euros le prix moyen au mètre carré », constate Century 21.

Seules trois régions voient leurs prix baisser : la Bretagne, le Centre-Val de Loire et les Hauts-de-France. Ailleurs en revanche, les prix s'envolent : jusqu'à + 5 % en Auvergne-Rhône-Alpes et + 7,5 % en Nouvelle-Aquitaine. Sans compter Paris, où le prix moyen au mètre carré atteint les 9 452 euros, soit 400 euros de plus qu'en 2017.

Des surfaces moins grandes

Des prix élevés qui poussent les acheteurs à rogner sur la surface du logement acheté, qui recule de 0,5 mètre carré en un an. « C'est la première fois depuis 2011 que la surface d'acquisition est en recul », note Century 21. L'effet est encore plus marqué dans la capitale, où la surface moyenne recule de 1,3 m².

Si certains font des efforts sur la surface, les plus modestes sont contraints de tourner le dos à Paris pour aller chercher moins cher ailleurs en Île-de-France. Seulement 4,5 % des acquisitions dans la capitale ont été faites par des employés et ouvriers en 2018, contre 14 % en 2009. Les cadres supérieurs et professions libérales représentent 47,8 % des achats, un niveau bien supérieur à la moyenne nationale (16,1 %).

Lire aussi Les grandes villes se peuplent, Paris se dépeuple

Crédits historiquement bas

L'augmentation globale des prix en France pousse surtout les ménages à emprunter des sommes plus importantes. Les acheteurs ont emprunté en moyenne 78,4 % de la valeur du logement acquis, une proportion en hausse de 1,6 %. La durée du crédit s'allonge également à 20,5 ans.

Une tendance qui devrait se poursuivre sur les premiers mois de l'année 2019, les crédits immobiliers bénéficiant de taux historiquement bas, à 1,5 % en novembre dernier soit moins que l'inflation, [rapportent Les Échos](#). Selon la Banque de France, la barre symbolique des 1 000 milliards d'euros de crédits immobiliers en cours a même été franchie en novembre. Publié le 11/01/19 à 15h55 | Source lepoint.fr

PLUS D'ARTICLES IMMOBILIER

- Spécial immobilier : « Des crédits immobiliers plus longs »
- Spécial immobilier : les clés du marché
- Les grandes villes se peuplent, Paris se dépeuple

[Denormandie reproche à Mélenchon d'avoir "trahi la République"](#)

["Gilets jaunes": Mélenchon fustige Luc Ferry, pour qui les policiers doivent "se servir de leurs armes"](#)

[Matuidi s'est lui aussi offert une viande en or !](#)

[5 janvier 1463. Le jour où le poète François Villon est banni de Paris](#)

[Le divorce de Jeff Bezos, 136 milliards à diviser et Amazon au milieu](#)

[Divorce de Jeff Bezos, l'homme le plus riche du monde](#)

[L'affaire Ghosn refroidit les entrepreneurs étrangers au Japon](#)