Downloaded from: justpaste.it/34sxz

Devenir châtelain pour le prix d'un studio parisien

Publié par *Olivier Marin*
Le vendredi 23 août 2019
DansAcheterJ'acheteLes prix de l'immobilier

Il est possible de s'offrir un morceau d'histoire pour le prix d'un petit appartement de la capitale. Exemple avec un site seigneurial, archaïque et original, qui attend son sauveur.



Devenir châtelain pour le prix d'un studio parisien

Sommaire

1. Une seigneurie médiévale endormie
2. 40 hectares de terres supplémentaires
3. Préserver le patrimoine historique

Le prix : **390.000** euros. Certes, il y a des travaux à prévoir. Beaucoup de travaux. Et pas n'importe lesquels. Le manoir est classé Monument historique. Le manoir de la Sausserie est un site seigneurial dont l'origine remonte à Robert le Saucier, vassal d'Aliénor d'Aquitaine. Il a connu plusieurs vies depuis 1195 en appartenant à une seule famille. Il attend aujourd'hui son nouveau propriétaire.
« Cinq tranches de travaux de restauration portant sur la charpente, la toiture et le gros œuvre ont déjà été réalisées. Son classement lui permet de bénéficier d'une protection environnementale dans un périmètre de 500 mètres. » souligne l'agence Patrice Besse, en charge de ce bien.



Ce petit château datant des **15**ème et **16**ème siècle, sur un terrain de plus de **6** hectares se situe dans le département de l'Orne, à **70** Km de Laval et du Mont Saint-Michel, à 2h40 de Paris. La gare de Flers est à **25** mn et les commerces à **5** km. Il possède des dépendances : maison d'habitation de **110**m2, un fournil, un puits, un pigeonnier, une grange précise l'agence.



Une seigneurie médiévale endormie

« Le manoir est endormi. C'est le seul bâtiment toujours debout de cette seigneurie qui remonte au Moyen-Âge. A cause de sa robustesse, peut-être aussi à la curiosité suscitée par ses formes rondes ou carrées, la raideur de ses cheminées et leur couronnement, et encore la grâce aérienne de ses toitures en carène et en dôme, il aura traversé les âges. Il est archaïque, original : il est rare. Un sauvetage s'impose pour l'admiration de tous. » confie Patrice Besse.



40 hectares de terres supplémentaires

Entourant le manoir, **40** ha de terres supplémentaires vergers, champs et prairies, ainsi qu'une seconde maison d'habitation et des bâtiments de ferme, sont disponibles à la vente. Pour le prix d'un appartement parisien, ce peut être l'accomplissement pour certains, d'un rêve de devenir châtelain. Ceci est bien sûr un exemple, on ne compte plus le nombre de châteaux, manoirs, laissés à l'abandon faute d'argent pour l'entretien, faute de temps…La France compte environ **40 000** châteaux, dont **400** changent de main chaque année. Projet d'une vie ou investissement patrimonial, la passion pour la pierre et l'amour du patrimoine animent la plupart des châtelains.



Préserver le patrimoine historique

Comme le soulignait Stéphane Bern dans l'édito de Propriétés le Figaro consacré au sujet : « La vie de château est encore l'une des rares façons de s'offrir un morceau d'histoire, un cadre exceptionnel au cœur de la nature, souvent un joyau d'architecture qui a défié le temps. S'acheter un château, le restaurer, l'entretenir, le faire revivre – et, pourquoi pas, l'ouvrir au public s'il est classé au titre des monuments historiques – c'est participer activement au rayonnement culturel de la France, c'est défendre son patrimoine historique et préserver une vie économique et sociale au cœur des territoires. »

A lire, à voir :

Table ronde d'experts sur les châteaux

Des châteaux à la vente sur Propriétés le Figaro à moins de 500 000 euros

Le site de Patrice Besse, spécialiste des châteaux, des biens de caractère et des ruines

L'annonce du manoir de la Sausserie

Le grand Trophée de la plus belle restauration

Dartagnans avec l'asso Adopte un château soutiennent le patrimoine

Nuit des châteaux le 19 octobre 2019

Plus de conseils pratiques sur le même thème : AcheterJ'acheteLes prix de l'immobilier

Insolite

Service

Prenez rendez-vous avec un diagnostiqueur



OLIVIER MARIN*Rédacteur en chef Les Clefs Figaro Immo · Propriétés Le Figaro · Figaro Immoneuf*

PartagerTwitterPartagerEnvoyer

Articles sur le thème Acheter

Voir tout



Devenir châtelain pour le prix d'un studio parisien



Ce qu'il faut savoir sur le séquestre dans un compromis de vente



Les conseils d'un policier pour éviter les cambriolages l'été

Trouvez votre logement

Acheter Louer Neuf

Maison
Appartement

Aix-en-Provence
Antony

Bordeaux
Clamart
Colombes
Dijon
Fontainebleau
La Rochelle
Lille
Limoges

Montpellier
Nice
Nîmes
Paris
Saint-Cloud
Sète
Toulon
Tours
Troyes
Versailles

Publicité

Services Immobiliers

Simulateur Pinel

Jusqu'à 60% sur votre assurance emprunteur

Estimez votre bien immobilier

Planifiez votre déménagement

Changer d'opérateur internet

Transférer votre contrat d'énergie

Diagnostic immobilier : trouvez-les et prenez rendez-vous !

Besoin d'un financement ?

Annonces Immobilières

 Appartement 2 pièces 55 m2 à Nilvange (57240)

 Appartement 3 pièces 64 m2 à Cuges-les-Pins (13780)

 Appartement 2 pièces 41 m2 à Marseille 10ème (13010)

 Appartement 4 pièces 200 m2 à Cabourg (14390)


Appartement 4 pièces 81,28 m2 à Clermont-Ferrand (63000)

Publicité

Insolite

Devenir châtelain pour le prix d’un studio parisien

Cambriolages : quelles sont les zones les plus touchées et comment être indemnisé ?

Coupe du monde féminine de foot : quel est le terrain le plus cher ?

Consulter tous les articles

Annonces immobilières



Appartement 8 pièces 407 m2
Paris 8ème (75008)**6 300 000 €**


Appartement 1 pièce 20 m2
Metz (57000)**44 000 €**


Appartement 2 pièces 43,01 m2
Clermont-Ferrand (63000)**[illegible] €**



Appartement 2 pièces 39,01 m2
Cannes (06400)**140 000 €**



Appartement 7 pièces 200 m2
Paris 16ème (75016)**2 500 000 €**



Appartement 2 pièces 55 m2
Nilvange (57240)**55 000 €**



Appartement 3 pièces 64 m2
Cuges-les-Pins (13780)**244 000 €**



Appartement 2 pièces 41 m2
Marseille 10ème (13010)**168 500 €**



Appartement 4 pièces 200 m2
Cabourg (14390)**549 900 €**



Appartement 4 pièces 81.23 m2
Clermont-Ferrand (63000)**227 000 €**



Appartement 8 pièces 407 m2
Paris 8ème (75008)**6 300 000 €**



Appartement 1 pièce 20 m2
Metz (57000)**44 000 €**



Appartement 2 pièces 45,01 m2
Clermont-Ferrand (63000)**138 000 €**



Appartement 2 pièces 39,01 m2
Cannes (06400)**140 000 €**



Appartement 7 pièces 200 m2
Paris 16ème (75016)**2 500 000 €**



Appartement 2 pièces 55 m2
Nilvange (57240)**55 000 €**



Appartement 3 pièces 64 m2
Cuges-les-Pins (13780)**244 000 €**



Appartement 2 pièces 41 m2
Marseille 10ème (13010)**168 500 €**



Appartement 4 pièces 200 m2
Cabourg (14390)**549 900 €**



Appartement 4 pièces 81,23 m2
Clermont-Ferrand (63000)**227 000 €**

Rechercher un bien

- Annonces immobilières
- Immobilier neuf
- Immobilier de prestige
- Construction de maison
- Immobilier à l'étranger

Téléchargez l'application :

Suivez-nous sur :